

# Электрическое «прокрустово ложе»

Елена НИКОЛАЕВА.

**В редакцию «Старой Руссы» продолжают поступать многочисленные «ПОЧЕМУ» по поводу непонятных цифр в квитанциях на оплату электроэнергии. Ответить на вопросы журналиста согласилась главный специалист-экономист отдела финансов, экономики, транспорта и бухгалтерского учёта администрации города Антонина Васильевна Журба. А когда готовился материал, то свои разъяснения прислал и межрайонный прокурор Дмитрий Александрович Викторов. К сожалению, особо порадовать читателей нечем.**

## ВСЕ ПО ЗАКОНУ

Новый порядок расчёта платы за коммунальные услуги, вызвавший столько вопросов и раздражения у рушан, введён в связи с тем, что с 1 сентября 2012 года вступили в силу новые «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Об этом, кстати, сообщалось в платёжных квитанциях за август. Большинство из нас не привыкло читать безмянные сообщения, напечатанные ниже пунктирной линии отрыва. Сей факт чести нам не делает и не оправдывает. Но вот парадокс – и прочтение данных сообщений большой ясности тоже не даёт. А сравнение и давным вносит в умы сумятицу.

Например, в августовской квитанции написано, что с 1 сентября в связи с вступлением в силу «нового» Постановления Правительства РФ (№ 354) утрачивает силу «старое» (№ 307 от 23.05.2006 г.). А в сентябрьской квитанции написано, что при расчёте платы за отопление будет применяться «старое» Постановление № 307. Так, дескать, решила в сентябре администрация области. Вот и ломай голову: отменено старое или всё-таки частично действует?

Всё это ещё раз доказывает, что и чиновники органов местного самоуправления, и начальники коммунальных структур должны как можно чаще выступать на страницах газет с разъяснениями: какие изменения в коммунальной сфере грядут и чего следует ожидать собственникам и нанимателям жилых помещений.

Вышеупомянутые новые Правила затрагивают порядок предоставления населению всех коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление. Однако новые Правила вводятся не на все услуги одновременно. Так, в соответствии с распоряжением администрации Новгородской области от 10 сентя-

бря 2012 года № 296-рз при расчёте размера платы за отопление будут применяться старые Правила № 307, утверждённые Постановлением Правительства РФ в мае 2006 года, до 01.01.2015 года.

Пока что не будут утверждены и новые нормативы потребления холодной и горячей воды и на водоотведение (отдельно для личных нужд потребителей и на общедомовые нужды). Поэтому платежи за эти услуги будут начисляться по старой схеме. С 1 октября 2012 года новые Правила применяются только для электроснабжения, так как на эту коммунальную услугу нормативы потребления утверждены Постановлением Администрации Новгородской области от 10.09.2012 г. № 533.

Состоявшееся увеличение квартплаты получилось незначительным. При этом надо помнить, что главный её рост ожидает нас в следующем году. Но сегодня мы остановимся на октябрьских изменениях по оплате электроэнергии.

## ОТДЕЛЬНО – ЗА МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Из разъяснения межрайонного прокурора Д. А. Викторова следует, что в большинстве своём новые Правила повторяют нормы Правил старых. А нововведения касаются того, что собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах отдельно оплачивают коммунальные услуги, предоставляемые непосредственно в жилом (нежилом) помещении, и отдельно – коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в таком доме.

Раньше в платёжном документе не предусматривалось выделение отдельной строкой коммунальных услуг на общедомовые нужды, а также не были установлены отдельные формулы для расчёта платы за такие услуги. Так, например, освещение лестничных клеток и подвалов в домах, где не было общедомовых приборов учёта, «сидело» в графе «содержание и ремонт жилья».

А с 1 октября, как большинство из нас уже успело увидеть в новых квитанциях

за электроэнергию, отдельно выделены киловатт-часы, потреблённые в квартире, и отдельно – на общедомовые нужды. При этом в платёжках за квартплату в графе «содержание и ремонт жилья» должна быть напечатана сумма чуть меньше традиционной.

## «МАШИНА» СЕБЯ НЕ ОБИДИТ

Пока я сравнивала цифры в квитанциях и пыталась запомнить формулу расчёта, определяющую, за сколько киловатт-часов за места общего пользования я должна заплатить, вот какая несурица обнаружилась. Экономист городской администрации Антонина Васильевна Журба, согласившаяся объяснить для меня эту сложную формулу, вдруг сообщила – мне в новой квитанции приписали два лишних кВт/ч. Проверила раз, другой – действительно ошибка. Однако когда я с этой квитанцией пришла в Старорусский филиал ООО «Новгородэнергосбыт» на улице Халтурина, там мне сказали, что «ошибку сделала машина», но из-за двух кВт/ч они в Новгород звонить не будут. Пытались утешить тем, что в следующем месяце цифры будут значительно ниже, так как на доме, в котором я живу, управляющая компания установила общедомовой прибор учёта электроэнергии, поэтому начисления будут производиться не по нормативу, а по факту.

Действительно, подумаешь, два лишних киловатт-часа (по 2 руб. 93 коп.). Но если новгородская «машина» таким образом «отщипнёт» с каждого второго жителя Старой Руссы, то глядишь, кому-то и на настоящую машину хватит...

Справедливости ради, следует сказать, что при проверке расчётов в квитанциях двух своих знакомых ошибок я не обнаружила.

## С ОБЩЕДОМОВЫМ СЧЁТЧИКОМ ЛУЧШЕ

За очень редким исключением квартиры в многоквартирных домах оборудованы индивидуальными электросчётчиками. И будем считать,

что каждый знает, сколько платить за себя в месяц. А вот размер суммы, предъявляемой к оплате за освещение мест общего пользования, будет зависеть от того, установлен ли на вашем доме коллективный прибор учёта электроэнергии.

Если установлен, то искомая сумма будет высчитываться исходя из разницы между показаниями общедомового прибора и всеми показаниями приборов индивидуальной площади вашей квартиры. Если на доме прибора нет, то для определения размера платы за освещение мест общего пользования будет применяться норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах, утверждённый администрацией Новгородской области (Постановление № 533 от 10.09.2012 г.). А как

мы знаем, норматив чаще всего бывает больше, чем реальное потребление людьми той или иной коммунальной услуги.

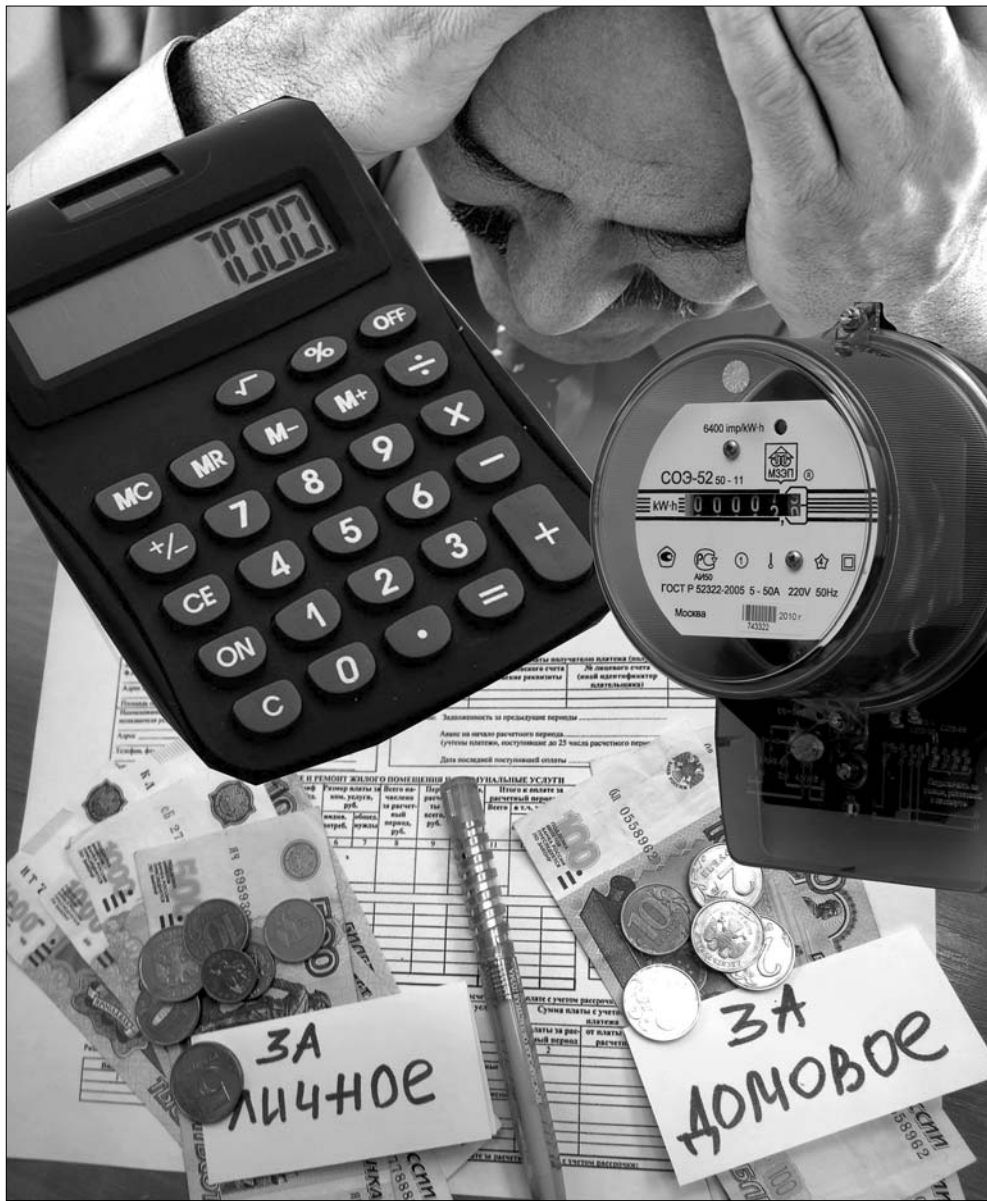
Раз уж мы переходим к тому, что сегодня тщательно учитываться и оплачиваться должен каждый коммунальный ресурс, то не лишним будет задуматься и о том, чтобы установить в подъездах (и на подъездах) энергоэкономные лампы. А самые продвинутые и экономные ставят ещё и датчики движения, которые включают свет, когда человек зашёл в подъезд, и выключают, когда никого нет.

## МЕТРАЖ, ПОГОЛОВЬ ИЛИ ЧТО-ТО ДРУГОЕ?

Сейчас мы будем платить за освещение мест общего пользования в зависимости от метража квартиры. Раньше платили в зависимости от того, насколько много

или мало потребил электроэнергии каждый внутри своей квартиры. И тот, и другой вариант имеют своих сторонников и противников. Есть люди, которые предлагают исходить в зависимости от числа проживающих в квартире. Для того чтобы вернуться к предыдущей системе расчётов или придумать что-то новое, которое устроит всех, потребуются масса вычислений и очень веские аргументы. Жители могут обращаться со своими предложениями в администрации, к парламентариям, в другие инстанции. Они имеют право доказывать свою точку зрения. Возможно, в будущем к их мнению прислушаются и примут новые нормативы и систему расчётов.

А сейчас нам не остаётся ничего другого, как подчиниться действующим нормам, когда расчёт производится в зависимости от метража вашей квартиры.



## Высшее образование – в родном городе (работа Старорусского филиала СПбГУСЭ признана эффективной)

**В ноябре студенческая и преподавательская общественность страны бурно обсуждала информацию об обнародованных результатах мониторинга государственных вузов России. Всего с 15 августа по 15 сентября Минобрнауки проверило 502 головных вузов и 930 их филиалов. В Новгородской области из 8 филиалов государственных вузов страны наш Старорусский филиал Санкт-Петербургского государственного университета сервиса и экономики вошёл в число эффективных.**

**Ситуацию комментирует кандидат экономических наук, заслуженный учитель РСФСР, директор Старорусского филиала СПбГУСЭ Нина Митрофановна КОЛЧИНА.**

Минобрнауки проводило мониторинг вузов и их филиалов по 50 позициям. За основу было взято пять главных критериев: средний балл ЕГЭ при поступлении на очное отделение, объём научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в расчёте на одного преподавателя, количество иностранных студентов, доходы вуза, а также его общая площадь в собственности или оперативном управлении.

В итоге 126 российских вузов названы «неэффективными».

Это 23 процента от всего числа государственных вузов, среди филиалов эта цифра ещё выше – 50 процентов. По словам министра образования и науки России Дмитрия Ливанова, это совсем не значит, что все неэффективные вузы закроют. Где-то произойдёт оптимизация вузов, где-то смена руководства, а кто-то, возможно, получит дополнительные средства для развития.

В нашем СПбГУСЭ семь из 11 филиалов проверку прошли достойно, в том числе и Старо-

русский филиал. У нас хорошие показатели по пяти главным критериям и мы планируем развиваться дальше. В частности, в декабре после завершения ремонта собираемся открыть новый учебный корпус – в здании бывшей шестой школы на набережной Глебова. Будет продолжен набор кроме высшего образования на профессии среднего профессионального образования.

Я понимаю, что и нашим студентам, и будущим абитуриентам, которые

планировали поступать к нам в филиал, чтобы, не уезжая из родного города, получить качественное высшее образование, хочется знать, насколько стабильна и надёжна ситуация с нашим вузом. В связи с этим могу сообщить, что престижность обучения в СПбГУСЭ остаётся на прежнем уровне. Более того, университет получил очень выгодное предложение. Суть его заключается в следующем.

Для создания в Санкт-Петербурге мощного экономического вуза, способного войти в мировые рейтинги, 1 августа этого года был подписан приказ об объединении двух вузов северной столицы (ФИНЭКа и ИНЖЕКОНа) и образовании на их базе нового вуза – Санкт-Петербургского государственного экономического университета. А в октябре предложение

войти в состав этого нового университета получил и наш СПбГУСЭ. Учёный совет нашего вуза 31 октября единогласно принял данное предложение. По мнению и.о. ректора СПбГУСЭ Евгения Лубашева, это поможет объединить всё лучшее, что есть сегодня в трёх вузах страны. На пресс-конференции он сказал: «Когда объединяются равные и сильные, они становятся ещё сильнее. Этот шаг позволит консолидировать профессорско-преподавательский потенциал, что выведет образовательный процесс на качественно новый уровень».

Что означают данные изменения для нас, для Старой Руссы? Документы на объединение вузов должны пройти целую серию экспертиз. А это делается не за один месяц. Поэтому следующий 2013 год пройдёт в прежнем режиме. И набор мы будем делать в Старорусский

## НОВОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

филиал Санкт-Петербургского государственного университета сервиса и экономики. Полноценное вхождение СПбГУСЭ в новый вуз состоится только в 2014 году.

Проект создания нового экономического университета предполагает (по образцу многих зарубежных вузов и российского «Сколкова») строительство в Санкт-Петербурге в течение 7-8 лет большого кампуса, в котором будут учиться 30 тысяч студентов. Новый объединённый экономический вуз претендует на получение высокого статуса федерального или национального исследовательского университета, в состав которого будут входить и все филиалы трёх объединённых вузов.

Если у вас возникнут вопросы, мы готовы ответить на них лично и по телефону.

Наш адрес: 175202 г. Старая Русса, пер. Пищевиков, д. 8. Телефоны: 8 (816-52) 5-28-75, 5-26-86, 5-10-31. E-mail: akdm@novgorod.net.